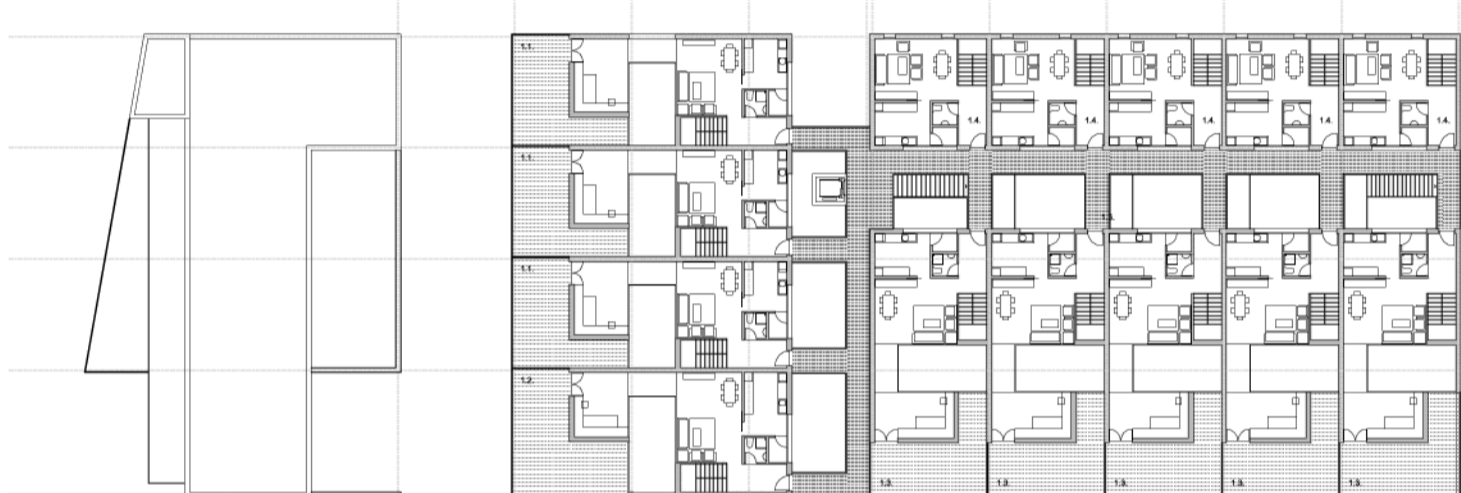


ALZADO OESTE
E: 1/200

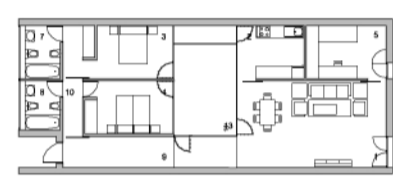
- +639.00 Cubierta
- +636.00 Viviendas Nivel P +3
- +633.00 Viviendas Nivel P +2
- +630.00 Viviendas Nivel P +1
Acceso Superior
- +627.00 Viviendas Nivel P.B.
Plaza Intermedia
- +623.50 Viviendas Nivel P -1
Nivel Plaza
- +619.80 Yacimiento
Aparcamiento Nivel -1
- +616.80 Aparcamiento Nivel -2
- +613.80 Aparcamiento Nivel -3
- +610.80 Aparcamiento Nivel -4

1. Viviendas
- 1.1. Vivienda Tipo 4A 3 x 112.40 m²
 - 1.2. Vivienda Tipo 4B 1 x 115.00 m²
 - 1.3. Vivienda Tipo 4C 5 x 115.00 m²
 - 1.4. Vivienda Tipo 3E 8 x 101.56 m²
 - 1.5. Galería (Acceso a Nivel)

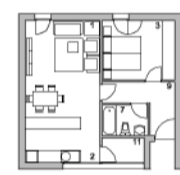
Las viviendas, organizadas mediante galerías que conectan los diferentes niveles, responden a una agrupación compacta, con estancias al exterior y dormitorios a patios o galerías.
3 tipos diferentes se ensamblan en la retícula estructural existente. De las 36 unidades previstas, 22 corresponden a viviendas de una planta con accesos a nivel de calle, y las 14 restantes precisan de acceso vertical.
Las últimas plantas se resuelven mediante duplex, que colonizan las cubiertas convirtiéndolas en terrazas visitables.
A la economía de núcleos verticales de comunicación hay que añadir la decisión de utilizar construcción tradicional, con acabados de mortero de cal en plantas superiores y aplacados de piedra local aserrada en las inferiores.
Se mejoran las condiciones de iluminación y ventilación mediante patios intercalados que rememoran la tipología del entorno.



PLANTA COTA +633.00
E: 1/200



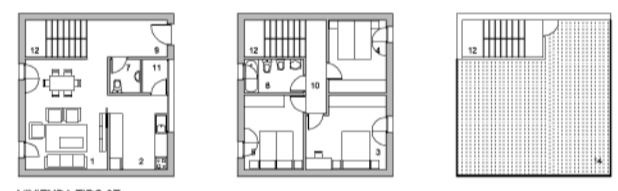
VIVIENDA TIPO 3A
E: 1/150



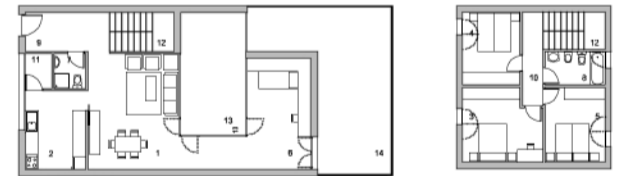
VIVIENDA TIPO 1A
E: 1/150



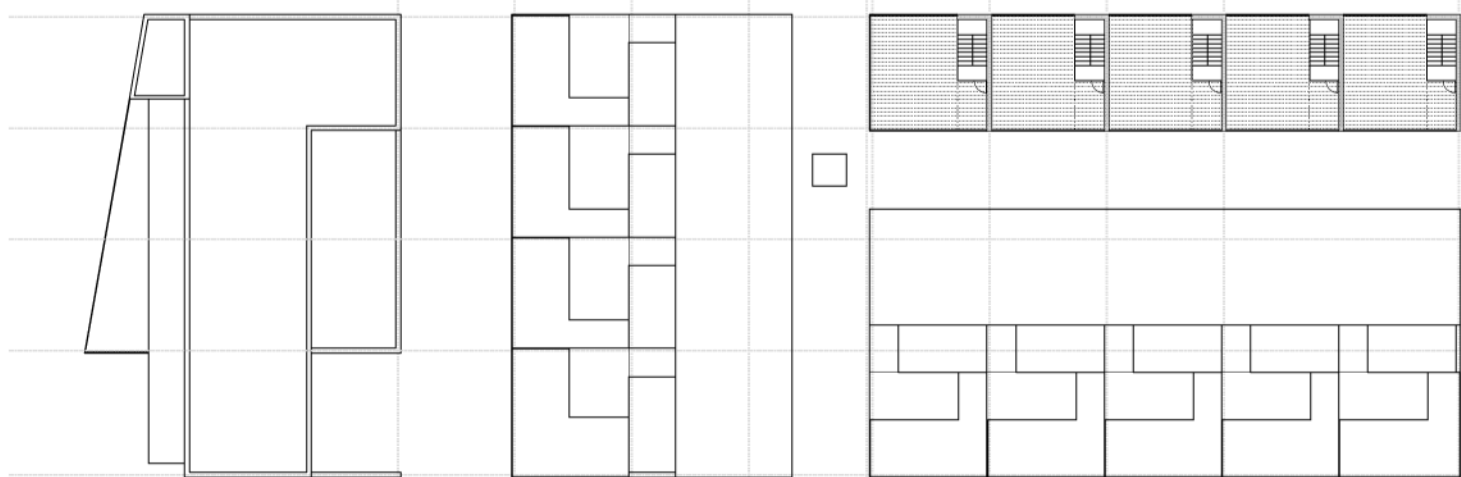
PLANTA COTA +636.00
E: 1/200



VIVIENDA TIPO 3E
E: 1/150



VIVIENDA TIPO 4C
E: 1/150



PLANTA COTA +639.00
E: 1/200

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda Tipo	3A - 7 uds.	3B - 3 uds.	3C - 10 uds.	1A - 4 uds.	3E - 5 uds.	4A - 3 uds.	4B - 1 uds.	4C - 5 uds.
1 Salón comedor	34.30m ²	37.25m ²	32.30m ²	24.60m ²	22.40m ²	25.75m ²	29.30m ²	27.45m ²
2 Cocina	8.20m ²	10.50m ²	8.10m ²	—	9.00m ²	8.10m ²	10.15m ²	9.00m ²
3 Dormitorio 1	13.50m ²	15.70m ²	14.65m ²	10.00m ²	11.80m ²	11.40m ²	12.75m ²	11.80m ²
4 Dormitorio 2	11.20m ²	13.05m ²	12.15m ²	—	11.20m ²	10.05m ²	11.75m ²	11.20m ²
5 Dormitorio 3	9.80m ²	10.50m ²	9.20m ²	—	10.30m ²	9.20m ²	11.60m ²	10.30m ²
6 Dormitorio 4	—	—	—	—	—	17.60m ²	14.30m ²	14.95m ²
7 Baño 1	4.10m ²	4.75m ²	4.30m ²	3.20m ²	2.00m ²	2.00m ²	2.00m ²	2.00m ²
8 Baño 2	3.80m ²	4.45m ²	4.00m ²	—	4.50m ²	4.60m ²	4.60m ²	4.60m ²
9 Vestibulo	8.20m ²	8.15m ²	8.20m ²	—	7.00m ²	7.00m ²	7.00m ²	7.00m ²
10 Paseo	2.50m ²	2.85m ²	2.70m ²	6.40m ²	4.10m ²	4.10m ²	4.25m ²	4.10m ²
11 Tenderero	—	—	—	2.40m ²	2.00m ²	2.00m ²	2.00m ²	2.00m ²
12 Escalera	—	—	—	—	17.55m ²	10.60m ²	5.30m ²	10.50m ²
13 Patio	—	—	—	—	—	—	—	—
14 Terraza	—	—	—	—	—	—	—	—
TOTAL S. UTIL VIVIENDA	95.60m²	107.20m²	95.60m²	46.60m²	101.96m²	112.40m²	115.00m²	115.00m²

RESUMEN PRESUPUESTO

Usos	Sup. Construida	Pts. / m ²	Total Pts
36 Viviendas	4695.00m ²	95.000	446.025.000
Comercial	450.00m ²	55.000	24.750.000
36 Garajes y Trasteros	1415.00m ²	55.000	77.825.000
Cultural / Museístico	550.00m ²	95.000	52.250.000
Residencia 3ª Edad	1170.00m ²	105.000	122.950.000
Plaza Abierta	1700.00m ²	45.000	76.500.000
Resto Urbanización	2730.00m ²	18.000	49.140.000